

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Prédio Habitacional T10 Terras de Bouro****REFERÊNCIA:** N-30758**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Terras de Bouro**Freguesia:** Valdosende**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 380.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2011**Preço:** 230.000 €**PREDIO - TERRAS DE BOURO**

**PRÉDIO - TERRAS DE BOURO** António Rodrigues \_9\_6\_1\_3\_1\_6\_8\_5\_9\_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Prédio em propriedade total, composto por dois pisos, implantado num generoso lote de terreno com aproximadamente 2.331 m<sup>2</sup>. O edifício dispõe de uma área bruta de cerca de 380 m<sup>2</sup>, oferecendo um conjunto de características com elevado potencial para habitação própria, segunda residência, alojamento turístico ou investimento. Inserido num ambiente tranquilo e de forte componente natural, o imóvel localiza-se numa zona residencial de carácter rural, marcada por pequenas comunidades de moradias unifamiliares e vastas áreas florestais, proporcionando privacidade, sossego e uma envolvente paisagística de grande beleza. A sua localização é particularmente privilegiada, nas proximidades da Barragem da Caniçada, na parte superior da albufeira, uma das zonas mais procuradas da região do Parque Nacional da Peneda-Gerês. Beneficia de excelentes acessibilidades, situando-se a cerca de 10 km de Terras de Bouro e a apenas 8 km da vila do Gerês, reconhecida pela sua oferta turística, termal e de lazer. O imóvel encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial de Terras de Bouro sob o n.º 1685 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1140 da freguesia de Valdosende. Características principais: Tipo: Prédio Finalidade: Venda Estado: Usado Área bruta: 380 m<sup>2</sup> Área do terreno: 2.331 m<sup>2</sup> Classe energética: D Uma excelente oportunidade para quem procura um imóvel com dimensão, localização privilegiada e elevado potencial numa das zonas mais emblemáticas e valorizadas do norte de Portugal. Venha Conhecer ! A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda dos seus imóveis

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>