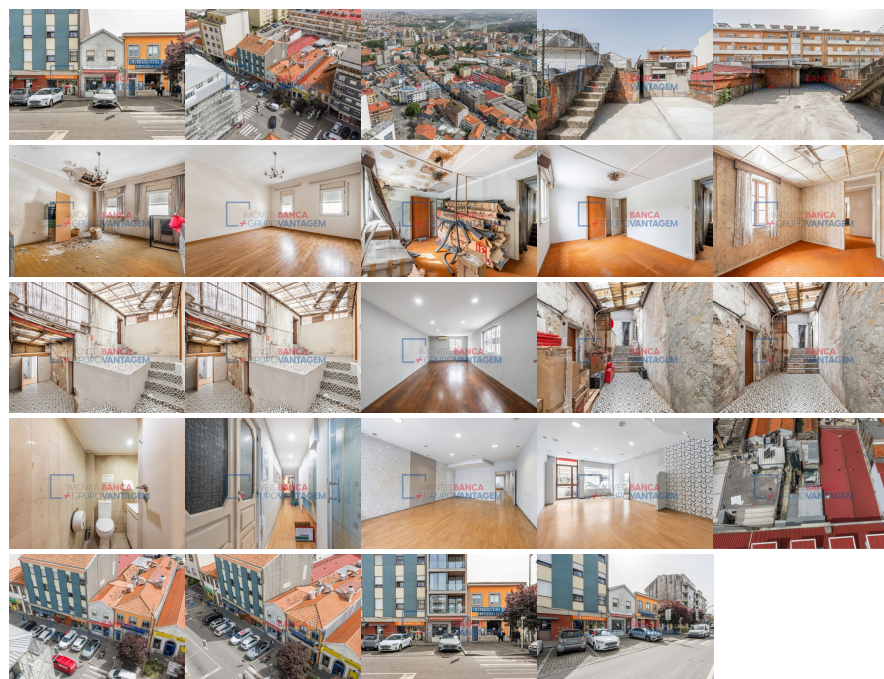


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Prédio Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** N-30759**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Mafamude**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 206.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 398.000 €

Prédio para Demolição e Construção Nova em Localização Premium em V. N. Gaia
 Oportunidade única de investimento em Vila Nova de Gaia, situado na Rua do Marquês de Sá da Bandeira nº 447, numa zona urbana consolidada e em forte valorização. Imóvel ideal para demolição e desenvolvimento de novo projeto habitacional ou misto, beneficiando de uma localização estratégica, próxima de comércio, serviços, escolas, transportes públicos e acessos rápidos ao centro de Gaia e Porto. Inserido numa área com elevada procura imobiliária, este ativo apresenta excelente potencial para promotores e investidores que procurem construir num dos locais mais procurados da cidade. Características principais:
 Prédio para reabilitação total ou demolição Potencial para construção de novo edifício
 Excelente exposição e localização central Zona residencial consolidada Proximidade a transportes, comércio e serviços Elevado potencial de valorização Excelente oportunidade para investimento imobiliário. Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.

Informações e visitas, favor contactar através
 ou web: <https://imoveisbanca.com>