

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Ginásio Aveiro

**REFERÊNCIA:** N-30762**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Aveiro**Freguesia:** Glória e Vera Cruz**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 1185.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2008**Preço:** 4.500.000 €

Health CLub - Edifício Mirador - Aveiro

HEALTH CLUB - EDIFICIO MIRAFLOR - AVEIRO António Rodrigues
 _9_6_1_3_1_6_8_5_9_ antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Localizada no prestigiado Edifício Mirador, em Aveiro, esta fração de grande dimensão destaca-se pela sua versatilidade e pelo elevado potencial para atividades comerciais e de serviços. Integrada no Lote 1 do empreendimento, ocupa os pisos -3 e -4 destinados a comércio e serviços, contando ainda com cerca de 100 lugares de estacionamento e áreas de arrumos distribuídos entre os pisos -5 e -7. O imóvel encontra-se atualmente configurado de acordo com a utilização do anterior arrendatário, que explorava um health club de referência. A área principal desenvolve-se em dois pisos e inclui diversas valências vocacionadas para atividades de lazer, bem-estar e desporto, nomeadamente amplas zonas de ginásio, piscina interior, jacuzzi, sauna, bar, balneários, cacifos, enfermaria e vários gabinetes de apoio. Trata-se de uma oportunidade única para instalação de ginásio, clínica, centro de reabilitação, spa, wellness center, ou outro projeto comercial e de serviços que beneficie de uma infraestrutura já preparada para atividades de grande escala. O imóvel está inserido na Urbanização da Forca-Vouga, uma das zonas mais valorizadas e dinâmicas da cidade de Aveiro. Beneficia da proximidade a importantes equipamentos e serviços, como o Hospital da Luz Aveiro, a Loja do Cidadão de Aveiro e a Conservatória do Registo Comercial de Aveiro. A localização oferece excelentes acessibilidades, com ligação direta à N109, a apenas 1,5 km da A25, e nas proximidades da Estação Ferroviária de Aveiro e do Terminal Rodoviário, garantindo fácil acesso a toda a região e ao restante país. Uma solução imobiliária de excelência, ideal para investidores e empresas que procuram um espaço diferenciado, com localização estratégica e infraestruturas de elevada qualidade. Venha Conhecer ! A RE/MAX + Grupo VAntagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
 ou web: <https://imoveisbanca.com>