

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Loures****REFERÊNCIA:** N-30764**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Loures**Freguesia:** Santa Iria de Azoia, São João da Talha e Bobadela**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 67.80 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1980**Preço:** 105.000 €

Loja São João da Talha - Loures

Fotos interiores em breve! CONTACTO: Luciane Rabuske - 9\_1\_5\_4\_1\_4\_5\_7\_2\_ Loja com Montra para a Rua – São João da Talha - Loures Visitas - dia 28/05/2026 - das 14h às 16h - marque seu horário. Excelente oportunidade para instalar o seu negócio numa zona residencial consolidada, com movimento diário e grande proximidade à população local. Localizada na Praceta Carlos Botelho, em São João da Talha, esta loja térrea destaca-se pela sua acessibilidade direta para a rua, fator essencial para dar visibilidade ao seu negócio e facilitar a entrada de clientes no dia a dia. Com cerca de 67, 80 m<sup>2</sup> de área bruta privativa + 4,78m<sup>2</sup> de área bruta dependente, o espaço encontra-se distribuído de forma funcional, contando atualmente com divisórias amovíveis, permitindo adaptar facilmente o layout à atividade que pretende desenvolver, seja escritório, gabinete, estética, loja de proximidade, serviços ou atendimento ao público. Afectação: Comércio É composta por um piso: vestíbulo, 3 gabinetes, espaço de arrumo, instalação sanitária e cabine de acesso a semi-piso superior composto de espaço amplo com reduzido pé direito, com uma janela a tardoz. Pontos fortes do imóvel: Loja ao nível do rés-do-chão, sem escadas Montra virada para praceta habitacional tranquila Boa exposição e entrada de luz natural Instalação sanitária incluída Espaço versátil e facilmente adaptável Localização estratégica: Inserida numa zona maioritariamente habitacional, com proximidade a comércio local, escolas, serviços e acessos rápidos à EN10, IC2 e principais ligações a Lisboa e Loures, há 7min da estação de comboio de Santa Iria da Azóia e há 12 min da estação de comboio da Bobadela. Uma excelente opção para quem procura um espaço funcional, com boa localização e potencial para desenvolver um negócio de proximidade numa zona com população residente

consolidada. Entre em contacto para mais informações ou agendamento de visita.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>