

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T7 Odivelas

**REFERÊNCIA:** A-30791**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Odivelas**Freguesia:** Odivelas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 179.90 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1950**Preço:** 298.000 €**PRÉDIO ODIVELAS**

Venda – Prédio em Ruína para construção de Dois Grandes Apartamentos (T5 + T2) – Centro Histórico de Odivelas Rua Guilherme Gomes Fernandes, 94, 2675-368, Odivelas Prédio em ruína com enorme potencial de reabilitação, inserido na zona histórica de Odivelas, ideal para investidores, construtores ou famílias que procuram desenvolver um projeto exclusivo num dos locais mais procurados do concelho. O imóvel possui projeto aprovado para construção de um T5 e um T2, originalmente pensado para hostel, mas com viabilidade para reconversão em dois grandes apartamentos independentes ou numa moradia unifamiliar de luxo, com possibilidade de criar zona de lazer, jardim e piscina — uma raridade na zona histórica. Área total do terreno: 157,05 m² Área bruta de construção aprovada: 213,95 m² Área útil privativa: 159,88 m² A 3–4 minutos do Metro de Odivelas, comércio, serviços e transportes Potenciais Transformações do Imóvel: a)Dois Apartamentos de Grande Dimensão (T5 + T2) Ideal para investimento, arrendamento tradicional ou alojamento local Possibilidade de entradas independentes Excelente rentabilidade numa zona de forte procura b)Moradia Familiar de Alto Padrão Criação de amplas áreas sociais, cozinha aberta, 5–7 quartos Jardim privativo, zona lounge, churrasqueira Espaço para piscina, jacuzzi ou deck elevado Solução perfeita para quem procura exclusividade no centro urbano Localização histórico e central Potencial de valorização muito acima da média Flexibilidade total de projeto Excelente oportunidade para quem procura construir de raiz com liberdade arquitetónica Zona com forte crescimento e procura residencial Contactar: Hava Rachid 9-2-4-7-0-1-0-0-1 (rede móvel nacional) For Sale – Ruined Building for Construction of Two Large Apartments (T5 + T2) – Historic Center of Odivelas Address: Rua Guilherme Gomes Fernandes 94, 2675?368 Odivelas Ruined building with excellent rehabilitation potential, located in the historic center of Odivelas — ideal for investors, builders or families looking to develop an exclusive project in one of the most sought?after areas of the city. The property has an approved project for a T5 and a T2, originally designed as a hostel, but fully viable to convert into two independent large apartments or a luxury single?family home with the possibility of creating a leisure area, garden and even a pool — a true rarity in the historic center. Plot area: 157.05 m² Approved gross construction area: 213.95 m² Private usable area: 159.88 m² Location: 3–4 minutes from Odivelas Metro, shops, services and transport Potential Development Options a) Two Large Independent Apartments (T5 + T2) Ideal for investment, long?term rental or local accommodation Possibility of independent entrances Excellent profitability in a high?demand area b) High?End Single?Family Home Large

social areas, open kitchen, 5–7 bedrooms Private garden, lounge area, barbecue Space for pool, jacuzzi or elevated deck Perfect for those seeking exclusivity in the urban center Strong appreciation potential Full project flexibility Rare opportunity to build from scratch in a historic area with high residential demand Contact: Hava Rachid 9-2-4-7-0-1-0-0-1 (rede móvel nacional)

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>