

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Armazém Águeda



**ARMAZÉM INDUSTRIAL - ÁGUEDA** António Rodrigues \_9\_6\_1\_3\_1\_6\_8\_5\_9\_ [antoniomrodrigues@remax.pt](mailto:antoniomrodrigues@remax.pt) Descrição: Armazém industrial inserido no prestigiado Águeda Park – Centro de Negócios, localizado na zona industrial de Barrô, em Águeda, com excelente visibilidade e acessos privilegiados pela IC2 (antiga EN1 Lisboa-Porto). Esta localização estratégica beneficia de forte dinâmica empresarial e de uma envolvente totalmente infraestruturada, ideal para atividades industriais, logísticas ou comerciais. A fração C integra um conjunto de oito armazéns em banda (frações A a H), dispendo de uma área de escritório e serviços com 212 m<sup>2</sup> e de uma ampla área de armazém com 1.007 m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total de 1.219 m<sup>2</sup>. O imóvel apresenta uma construção robusta, com estrutura metálica resistente, alvenarias em betão armado, fachadas em chapa metálica e cobertura em painel duplo com isolamento térmico, garantindo durabilidade e eficiência. A distribuição funcional inclui: Área administrativa e de escritórios com 212 m<sup>2</sup>; Espaço de armazenagem e operação com 1.007 m<sup>2</sup>; Instalações sanitárias revestidas a cerâmica e totalmente equipadas; Pé-direito duplo, ideal para atividades industriais e logísticas. Dispõe ainda de potência elétrica instalada de 50 kVA, adequada a operações empresariais com exigências energéticas relevantes. Uma excelente oportunidade para empresas que procuram um imóvel de grande dimensão, funcional e estrategicamente localizado, num dos mais importantes parques empresariais da região centro. Características principais: Tipo: Armazém Industrial Finalidade: Compra Estado: Usado Área de escritórios e serviços: 212 m<sup>2</sup> Área de armazém: 1.007 m<sup>2</sup> Área total: 1.219 m<sup>2</sup> Potência elétrica: 50 kVA Venha conhecer ! A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel

**REFERÊNCIA:** N-30792**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Águeda**Freguesia:** Barrô**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 1219.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2015**Preço:** 585.000 €**ARMAZÉM INDUSTRIAL - ÁGUEDA**

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>