

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Armazém Óbidos

**REFERÊNCIA:** N-30797**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Óbidos**Freguesia:** Gaeiras**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 1000.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2020**Preço:** 277.000 €Edifício destinado a armazém / atividade industrial com 1.160m<sup>2</sup> ABC, nas Gaeiras, Óbidos

### PROPOSTAS ATÉ DIA 01/JUNHO/2026 ### Para mais informações: Rui Arez ?+351\_965\_150\_149 ✉ [rarez@remax.pt](mailto:rarez@remax.pt) Edifício destinado a armazém / atividade industrial, situado na Rua Principal, nas Gaeiras, Óbidos. Apresentando-se como uma boa oportunidade para empresas ou investidores que procuram um espaço versátil, funcional e estrategicamente localizado, para operações industriais, logísticas ou de armazenamento, este imóvel é composto por três pisos e distribui-se da seguinte forma: - no rés-do-chão e cave dispõe de áreas de armazém, dois halls, gabinete, quarto, instalação sanitária e duas garagens; - no piso superior dispõe de um amplo armazém que permite soluções de armazenamento vertical. A estrutura e a organização interna conferem ao edifício um elevado potencial de adaptação a diferentes tipos de negócio. A proximidade a comércio, serviços, zonas industriais e a um centro de distribuição alimentar reforça a sua atratividade para empresas que valorizam rapidez logística e conveniência operacional. A região de Caldas da Rainha e Óbidos destaca-se ainda pela sua posição estratégica entre os principais eixos logísticos nacionais, facilitando o transporte ágil entre o Sul, o Norte e o Litoral do país. Esta instalação é ideal para indústria ligeira, armazenamento, logística, centros de distribuição ou projetos de investimento com potencial de rentabilidade, representando uma solução estratégica para quem pretende instalar, expandir ou realocar o seu negócio numa zona com boas condições para operações empresariais. O proprietário analisará e decidirá sobre as propostas de aquisição apresentadas para este ativo, por valor igual ou superior ao preço anunciado, recebidas até às 17h00m do dia 01/06/2026, data em que todas as propostas serão consideradas como tendo sido recebidas em simultâneo. Deseja saber mais? Não perca mais tempo! (Chamada para rede móvel nacional). Não deixe escapar esta oportunidade! Este imóvel é proveniente de desinvestimento bancário e não oferece condições especiais de financiamento.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>