

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada isolada T4 Oeiras****REFERÊNCIA:** M-30799**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Oeiras**Freguesia:** Carnaxide e Queijas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1990**Preço:** 690.000 €**MORADIA T4 QUEIJAS**

(PT) MORADIA T4 EM QUEIJAS Numa das zonas mais tranquilas e procuradas de Queijas, na Rua do Varatojo, encontra esta moradia cheia de carácter, onde o conforto, a luminosidade e o potencial se unem para criar um espaço verdadeiramente especial. Com quatro quartos, duas casas de banho e aproveitamento de sótão, oferece espaços versáteis e funcionais, ideais para famílias ou para quem procura um imóvel com potencial de personalização. Destaca-se ainda o acolhedor anexo contíguo à habitação, com cozinha, lareira e excelente luminosidade natural, criando o ambiente perfeito para convívios, momentos de lazer ou até uma zona independente. Inserida numa zona residencial calma, com bons acessos a Lisboa e proximidade a comércio, serviços e principais vias rodoviárias, esta é uma excelente oportunidade para habitação própria ou investimento. O imóvel é comercializado ao abrigo do regime SIMPLEX, não dispondo de Licença de Utilização. Informam-se os interessados, para os efeitos do disposto no Decreto-Lei n.º 10/2024, de 8 de janeiro, que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização ou construção do prédio urbano. Venha descobrir pessoalmente todo o potencial e encanto desta moradia. Marque já a sua visita. Paula Lima – Remax +Grupo Vantagem. nove dois quatro_três nove seis_zero dois

um**||9||*||2||*||4||**||3||*||9||*||6||**||0||*||2||*||1|| A RE/MAX +GRUPO VANTAGEM EXISTE PARA O/A AJUDAR A REALIZAR SONHOS, SEJA NA COMPRA OU NA VENDA DO SEU IMÓVEL! ***** (EN) 4-BEDROOM DETACHED HOUSE IN QUEIJAS Located on Rua do Varatojo, in one of the quietest and most sought-after areas of Queijas, you'll find this characterful detached house, where comfort, natural light and potential come together to create a truly special space. With four bedrooms, two bathrooms and a converted attic, it offers versatile and functional spaces, ideal for families or for those looking for a property with potential for personalisation. Also noteworthy is the cosy annexe adjoining the main house, featuring a kitchen, a fireplace and excellent natural light, creating the perfect setting for socialising, leisure time or even a separate living area. Set in a quiet residential area, with good access to Lisbon and close to shops, amenities and major roads, this is an excellent opportunity for a home or an investment. The property is being sold under the SIMPLEX scheme and does not have a

