

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Casa de campo T6 Viseu

**REFERÊNCIA:** Q-30800**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viseu**Concelho:** Viseu**Freguesia:** Boa Aldeia, Farminhão e Torredeita**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 151.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1937**Preço:** 584.000 €

QUINTA EM VISEU

(PT) Quinta de Charme em Farminhão, Viseu – Um Refúgio Único com Potencial Turístico Em plena natureza, a poucos minutos de Viseu, esta magnífica quinta com 17.380 m² combina autenticidade, tranquilidade e enorme potencial para turismo rural ou enoturismo. A propriedade dispõe de moradia principal de traça rústica, piscina, churrasqueira com forno tradicional, adegas, vinha, oliveiras, árvores de fruto e casa de apoio/caseiros. Um espaço pensado para viver, receber e criar experiências memoráveis. A envolvência rural, aliada à proximidade da cidade, torna esta propriedade perfeita para quem procura um investimento diferenciador ou um refúgio exclusivo no coração da região de Viseu. Uma oportunidade rara onde natureza, tradição e potencial se encontram. O imóvel é comercializado ao abrigo do regime SIMPLEX, não dispondo de Licença de Utilização. Informam-se os interessados, para os efeitos do disposto no Decreto-Lei n.º 10/2024, de 8 de janeiro, que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização ou construção do prédio urbano. Venha descobrir pessoalmente todo o potencial e encanto desta moradia. Marque já a sua visita. Paula Lima – Remax +Grupo Vantagem nove dois quatro_três nove seis_zero dois um**|9||*||2||*||4||**||3||*||9||*||6||**||0||*||2||*||1|| A RE/MAX +GRUPO VANTAGEM EXISTE PARA O/A AJUDAR A REALIZAR SONHOS, SEJA NA COMPRA OU NA VENDA DO SEU IMÓVEL!

***** (EN) Charming Country Estate in Farminhão, Viseu – A Unique Retreat with Tourism Potential Set in the heart of the countryside, just a few minutes from Viseu, this magnificent 17,380 m² estate combines authenticity, tranquillity and enormous potential for rural tourism or wine tourism. The property features a main house in a rustic style, a swimming pool, a barbecue area with a traditional oven, a wine cellar, a vineyard, olive trees, fruit trees and a staff house. A space designed for living, entertaining and creating memorable experiences. The rural setting, combined with the proximity to the city, makes this property perfect for those seeking a unique investment or an exclusive retreat in the heart of the Viseu region. A rare opportunity where nature, tradition and potential come together. The property is being sold under the SIMPLEX

scheme and does not have a Licence of Use. Interested parties are advised, for the purposes of Decree-Law No. 10/2024 of 8 January, that the property may not have the necessary planning permissions for the use or construction of the urban building. Come and discover for yourself all the potential and charm of this house. Book your viewing now. Paula Lima

– Remax +Grupo Vantagem nine two four_three nine six_zero two
one**|9||2||*|4||**|3||9||*|6||**|0||*|2||*|1|| RE/MAX +GRUPO VANTAGEM IS
HERE TO HELP YOU MAKE YOUR DREAMS COME TRUE, WHETHER YOU'RE
BUYING OR SELLING YOUR PROPERTY! ***** (ESP)

Finca con encanto en Farminhão, Viseu: un refugio único con gran potencial turístico En plena naturaleza, a pocos minutos de Viseu, esta magnífica finca de 17 380 m² combina autenticidad, tranquilidad y un enorme potencial para el turismo rural o el enoturismo. La propiedad cuenta con una vivienda principal de estilo rústico, piscina, barbacoa con horno tradicional, bodega, viñedo, olivos, árboles frutales y una casa de servicio/caseros. Un espacio pensado para vivir, recibir y crear experiencias memorables. El entorno rural, junto con la proximidad a la ciudad, hace que esta propiedad sea perfecta para quienes buscan una inversión diferenciada o un refugio exclusivo en el corazón de la región de Viseu. Una oportunidad única donde la naturaleza, la tradición y el potencial se dan la mano. El inmueble se comercializa al amparo del régimen SIMPLEX, sin disponer de licencia de uso. Se informa a los interesados, a efectos de lo dispuesto en el Decreto-Ley n.º 10/2024, de 8 de enero, de que el inmueble puede no disponer de los títulos urbanísticos necesarios para el uso o la construcción del edificio urbano. Venga a descubrir personalmente todo el potencial y el encanto de esta vivienda. Concierte ya su visita. Paula Lima – Remax

+Grupo Vantagem nueve dos cuatro_tres nueve seis_cero dos
uno**|9||2||*|4||**|3||9||*|6||**|0||*|2||*|1|| ;RE/MAX +GRUPO VANTAGEM
EXISTE PARA AYUDARLE A HACER REALIDAD SUS SUEÑOS, YA SEA EN LA
COMPRA O EN LA VENTA DE SU INMUEBLE! *****

(CHINESE) ??????????????????——?????????????
????17,380??
??
??
????SIMPLEX????????????????178?10/2024????????????????????????????????
??? ?????????????????????????? ?????? Paula Lima – Remax +Grupo Vantagem?
??_??_??**|9||2||*|4||**|3||9||*|6||**|0||*|2||*|1|| RE/MAX
+VANTAGEM????????????????????????????

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>