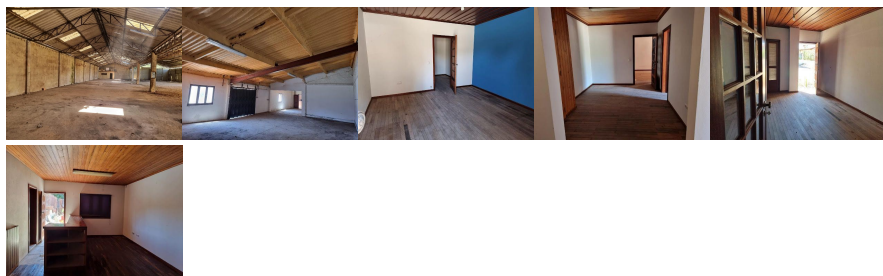


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Prédio Comercial/Escritórios Anadia

**REFERÊNCIA:** N-30801**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Anadia**Freguesia:** Vilarinho do Bairro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 192.000 €

Prédio Uso Misto | Anadia

Complexo Industrial com 3.300 m² de Área Total – Vilarinho do Bairro, Anadia Excelente oportunidade de investimento para empresas que procuram expandir a sua capacidade logística ou produtiva. Trata-se de um complexo misto composto por um prédio urbano (armazém com logradouro constituído por 2 artigos contíguos: 1690 e 2480) e um terreno rústico baldio, totalizando 3.300 m² de área. O edifício industrial e administrativo encontra-se excelentemente dividido, oferecendo uma grande versatilidade de espaços: ?

Distribuição da Área (Compartimentação): Zona Administrativa: Átrio de receção, 2 gabinetes de trabalho e instalações sanitárias. Oficina / Pavilhões: 1 Armazém amplo. 1 Armazém secundário com 2 espaços amplos, 2 compartimentos e instalação sanitária. 1 Armazém de grande dimensão composto por 2 naves amplas e 2 compartimentos de apoio. Exterior: Logradouro descoberto e terreno rústico ideal para manobras, armazenamento ao ar livre ou estacionamento de frotas. ? Localização e Envolvência: Situado na zona de Bertigais (Limite de Pontena), em Vilarinho do Bairro, concelho de Anadia, numa área caracterizada por moradias unifamiliares, atividade agrícola e florestal, e outros armazéns industriais semelhantes. A 3 km do centro da freguesia de Vilarinho do Bairro. A 12 km do centro da cidade de Anadia. Zona com acessos razoáveis e dotada de infraestruturas básicas. ?? **NOTA IMPORTANTE:** O imóvel encontra-se atualmente sem licença de utilização. A obtenção da mesma, bem como a execução e conclusão de eventuais obras de adaptação ou legalização, ficarão totalmente a cargo do cliente comprador. O ativo é comercializado na condição jurídica e física em que se encontra. ? Coordenadas Geográficas : Latitude: 40.45781 Longitude: -8.54117 Procura um espaço industrial de grande dimensão na zona de Anadia? Entre em contacto connosco para mais informações e detalhes de venda. ? Hugo Dias ? 928 028 225

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>