

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Funchal****REFERÊNCIA:** N-30802**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Ilha da Madeira**Concelho:** Funchal**Freguesia:** S. Martinho**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 159.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 509.000 €

LOJA - FUNCHAL - CENTRO

LOJA - FUNCHAL - PREMIUM - CENTRO António Rodrigues \_9\_6\_1\_3\_1\_6\_8\_5\_9\_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Nota : Propostas até dia 15-06-26 . Imóvel destinado a comércio ou serviços, localizado na prestigiada Estrada Monumental, na freguesia de São Martinho, uma das zonas mais valorizadas e dinâmicas do Funchal. Inserido numa área predominantemente comercial e residencial, beneficia de excelente visibilidade, acessos facilitados e proximidade a diversos serviços, hotéis, comércio e zonas turísticas. Com uma área de 159 m<sup>2</sup>, o espaço encontra-se devoluto e apresenta uma configuração funcional e versátil, adaptável a diferentes tipos de atividade comercial ou de serviços. O imóvel dispõe de entrada direta pela rua, proporcionando comodidade e acessibilidade. No interior, é composto por uma ampla área principal, uma divisão independente, instalação sanitária, zona de apoio tipo copa integrada no corredor técnico e área técnica de suporte. Situado ao nível do piso 1 relativamente à estrada, integra ainda dois lugares de estacionamento privativos localizados no piso -2, uma mais-valia importante numa das zonas de maior procura do Funchal. Características principais: Localização premium na Estrada Monumental Área bruta de 159 m<sup>2</sup> Espaço amplo e funcional Entrada direta pela rua Instalação sanitária e copa de apoio Divisão interior independente 2 lugares de estacionamento privativos Imóvel devoluto Ideal para comércio, escritório, clínica, showroom ou serviços especializados. Marque já a sua visita ! A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>