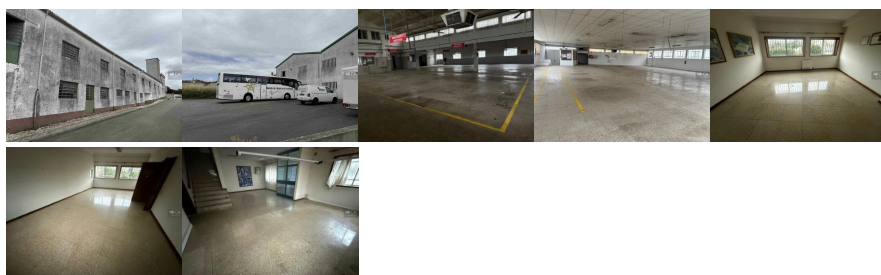


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Armazém Santa Maria da Feira



? Edifício Industrial / Armazém com 3.300 m<sup>2</sup> – Excelente Localização no Centro de Escapães, Santa Maria da Feira Preço: 1.050.000 € Localização: Rua Padre Albano Paiva Alferes, Escapães, Santa Maria da Feira (Distrito de Aveiro) ? Descrição do Imóvel Excelente oportunidade de investimento no coração de uma das regiões com maior dinamismo empresarial e industrial do país. Este robusto edifício industrial com 3.300 m<sup>2</sup> de área total, construído em 1988, foi originalmente destinado à indústria de calçado e destaca-se pela sua versatilidade, áreas generosas e localização estratégica, mesmo no centro da freguesia de Escapães. O imóvel encontra-se estruturado de forma funcional para responder às exigências de qualquer atividade fabril ou logística: Área de Fabrico / Produção: Espaço amplo e bem estruturado. Zona de Armazenagem: Ideal para stockagem e fluxos logísticos eficientes. Balneários e Apoio: Infraestruturas completas para o conforto dos colaboradores. Zona de Escritórios: Situada ao nível do primeiro andar, permitindo a gestão administrativa e comercial da empresa com total privacidade e vista sobre a operação. ? Características Principais: ? Área Total: 3.300 m<sup>2</sup> ?? Ano de Construção: 1988 ? Estado: Usado (com enorme potencial de adaptação) ? Certificação Energética: Isento ? Localização Premium: No centro de Escapães, com ótimos acessos rodoviários para camiões e proximidade às principais vias de ligação de Santa Maria da Feira e eixos estruturantes do distrito de Aveiro. Se procura centralidade, espaço e uma estrutura pronta a funcionar ou a ser moldada ao seu novo projeto de negócio, esta é a escolha certa. ? Agende já a sua visita! Não perca esta oportunidade de expandir o seu negócio num mercado em constante valorização. Para mais informações ou para agendar uma visita ao local, entre em contacto: Consultor Responsável: Hugo Dias ? Contacto Direto: +351 928 028 225 (Chamada para a rede móvel nacional)

**REFERÊNCIA:** N-30804**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Santa Maria da Feira**Freguesia:** Escapães**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 1.050.000 €

Edifício Industrial Escapães

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>