

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno para moradia Santa Maria da Feira**

? Terreno com 30.520 m<sup>2</sup> para Construção – Excelente Exposição Solar em Gião, Santa Maria da Feira Preço: 460.000 € Localização: Lugar do Outeiro, Gião, Santa Maria da Feira (Distrito de Aveiro) ? Descrição do Imóvel Excelente oportunidade para investidores, construtores ou para quem procura o espaço ideal para um projeto de grande envergadura. Este fantástico terreno com 30.520 m<sup>2</sup> destaca-se pela sua localização privilegiada numa zona residencial calma e consolidada, cuja envolvente é maioritariamente constituída por moradias. É o cenário perfeito para quem valoriza a tranquilidade sem abdicar da proximidade aos centros urbanos. Destaques do Terreno: ?? Excelente Exposição Solar: Luminosidade garantida ao longo de todo o dia. ? Bons Acessos: Facilidade de ligação às principais vias rodoviárias do concelho de Santa Maria da Feira e do distrito de Aveiro. ? Envolvente Próspera: Inserido num ambiente residencial sossegado, seguro e rodeado por moradias de qualidade. ? Potencial: Ideal para desenvolvimento de projeto residencial (loteamento/moradias) ou para quem procura uma vasta área de terreno com aptidão construtiva. ? Características Técnicas: ? Área Total: 30.520 m<sup>2</sup> ? Natureza: Terreno Rústico (com viabilidade de construção descrita) ? Certificação Energética: Isento ? Agende já a sua visita! Para obter mais informações, analisar a documentação ou agendar uma visita ao local, entre em contacto direto: Consultor Responsável: Hugo Dias ? Contacto Direto: +351 928 028 225 (Chamada para a rede móvel nacional)

**REFERÊNCIA:** T-30805**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Santa Maria da Feira**Freguesia:** Gião**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 460.000 €

Terreno Rustico p construção c 30.520 m<sup>2</sup> -  
Lugar do Outeiro, Gião, Santa Maria da  
Feira

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>