

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Lar Cartaxo****REFERÊNCIA:** N-30819**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Cartaxo**Freguesia:** Ereira e Lapa**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 815.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2014**Preço:** 602.000 €

JOSÉ | GOMES " contacto direto:

"9."1."9."8."4."0."6."1."9."(chamada para a rede móvel nacional)(também disponível por WhatsApp)e-mail: [jm.gomes@remax\\_pt](mailto:jm.gomes@remax_pt)" O Proprietário analisará e decidirá propostas de aquisição deste ativo por valor igual ou superior ao preço anunciado e que sejam recebidas até às 17h00m do dia 01/06/2026, data em que todas as propostas serão consideradas como tendo sido recebidas em simultâneo. Edifício com 1185 m<sup>2</sup> (Área Bruta de construção) | Terreno de 2.462 m<sup>2</sup> | Oportunidade de Investimento | Ereira – Cartaxo a \$0 minutos de Lisboa

Descrição: Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento — edifício com 815 m<sup>2</sup> de área bruta privativa, implantado num terreno com 2.462 m<sup>2</sup>, atualmente devoluto e com forte potencial de reconversão e valorização. Anteriormente utilizado como Residência Sénior, o imóvel oferece uma estrutura versátil, amplas áreas interiores e excelente capacidade de adaptação para diversos projetos (habitação multifamiliar, turismo, serviços ou uso misto). Localização Estratégica: • Situado na Rua Laurentino Damião dos Santos, numa das principais vias da freguesia de Ereira e Lapa (Cartaxo); • Excelente acessibilidade: poucos minutos do Cartaxo, EN3 e nó da A1 (Aveiras de Cima); • Proximidade a comércio, serviços e transportes públicos rodoviários; • Zona tranquila com boa oferta de estacionamento e vistas abertas. Composição do Imóvel: • Dois pisos + sótão

+ amplo logradouro murado; • Rés-do-chão: Suite com closet, 2 quartos, escritório, sala de visitas, sala de refeições, cozinha, 3 casas de banho, despensa e alpendre; • 1º Andar: 1 suite + 10 quartos, áreas de circulação e terraço ; • Sótão e Anexos: Áreas técnicas e de apoio adicionais. Potencial de Investimento: • Grande flexibilidade de reconversão; • Excelente exposição solar; • Terreno generoso com 2.462 m<sup>2</sup>; • Estrutura sólida com divisões amplas; • Localização com boa procura residencial e turística na região; • Forte potencial de rentabilidade através de arrendamento ou revenda após reconversão. Dados Técnicos: • Área Total do Terreno: 2.462 m<sup>2</sup> • Área Bruta de Construção: 1.185 m<sup>2</sup> • Área Bruta Privativa: 815 m<sup>2</sup> • Estado: Usado / Devoluto • Tipo: Edifício para Serviços / Habitação • Localização: Ereira e Lapa, Cartaxo (Santarém) Imóvel com elevado potencial de valorização e múltiplas valências, ideal para investidores e promotores que pretendem desenvolver um projeto com boa margem de rentabilidade. Interessado em analisar esta oportunidade? Contacte-nos para mais informações, ou agendamento de visita.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>