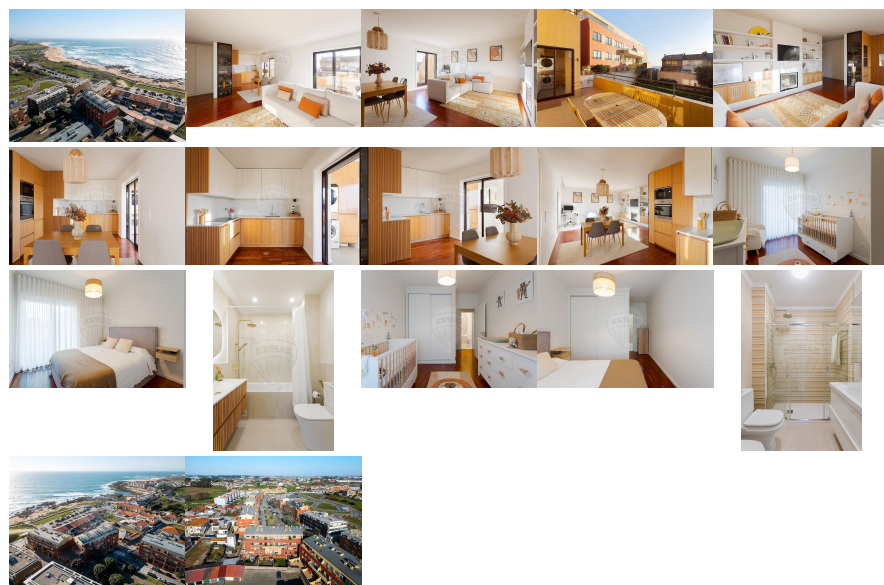


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Matosinhos

**REFERÊNCIA:** A-30824**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** Lavra**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 425.000 €**APARTAMENTO T2 LUXO - LAVRA,  
MATOSINHOS**

BEATRIZ SEQUEIRA contacto direto: ". "9". "1". "8". "5". "7". "7". "7". "1". "0" [beatrizsequeira@remax.pt](mailto:beatrizsequeira@remax.pt) Apresenta-se elegante apartamento T2, totalmente renovado, que combina conforto, funcionalidade e uma localização privilegiada junto ao mar. O imóvel dispõe de uma distribuição harmoniosa, composta por dois quartos (um deles sendo suite) de boas dimensões e duas casas de banho completas, evidenciando acabamentos modernos e de elevada qualidade. A zona social destaca-se por uma sala ampla e luminosa, equipada com lareira e recuperador de calor, proporcionando um ambiente acolhedor e eficiente em termos energéticos. A cozinha, de design contemporâneo, encontra-se totalmente integrada no conceito funcional do espaço, oferecendo praticidade e sofisticação no quotidiano. Ao nível exterior, o apartamento beneficia de uma varanda, um terraço generoso e ainda um agradável jardim, ideais para momentos de lazer, convívio e relaxamento. Inserido em edifício com elevador, o imóvel situa-se em segunda linha de mar, usufruindo de vista desafogada sobre o mar e de proximidade imediata à praia, mantendo simultaneamente um ambiente tranquilo e reservado. Pela sua localização, características e estado de conservação, esta propriedade constitui uma excelente oportunidade, seja para habitação própria permanente, residência de férias ou investimento com elevado potencial de valorização. Para mais informações ou agendamento de visita, não hesite em contactar. contacto direto: ". "9". "1". "8". "5". "7". "7". "7". "1". "0" [beatrizsequeira@remax.pt](mailto:beatrizsequeira@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>