

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Coimbra

**REFERÊNCIA:** A-30842**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** São Martinho do Bispo e Ribeira de Frades**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 61.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2026**Preço:** 220.000 €

Apartamento T1+1 para venda

Este apartamento duplex T1+1 insere-se num prédio de pequena dimensão, composto apenas por rés do chão e primeiro andar, proporcionando um ambiente calmo e familiar. Localizado logo à entrada de Ribeira de Frades, beneficia de excelentes acessos e da proximidade à cidade de Coimbra, a apenas 5 minutos, conciliando tranquilidade com conveniência urbana. Atualmente em fase de obras, será entregue totalmente novo e pronto a habitar a partir de maio de 2026, destacando-se pela qualidade dos materiais, pelo conforto e pela elevada eficiência energética. Características do imóvel: Apartamento T1+1 situado no primeiro andar Sotão com cerca de 50m2 Construção nova, com design contemporâneo e materiais de boa qualidade Certificado energético A Dois quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles suíte Duas casas de banho (uma privativa da suíte) Cozinha moderna e funcional em open space, aberta para a sala de estar Excelente luminosidade natural Conforto e eficiência: Pré-instalação de ar condicionado Pré-instalação de salamandra Painéis solares Sistema de carregamento para veículos elétricos Funcionalidade: Espaço de lavandaria com pré-instalação de termoacumulador Estacionamento privativo Localização: Zona calma e residencial Próximo de escolas, pastelarias e vários comércios Excelentes acessos A 5 minutos do centro de Coimbra + INFO RICARDO MARINHEIRA _9_1_4_5_1_6_9_5_0 *chamada rede móvel nacional rmarinheira@remax.pt Preço: 220.000 € Para mais informações ou para agendar a sua visita, não hesite em contactar-nos e venha conhecer o seu próximo lar. NOTA: Algumas das fotografias apresentadas foram geradas por Inteligência Artificial e têm carácter meramente ilustrativo, representando uma projeção do aspeto final do imóvel após conclusão das obras. 1+1 Bedroom Duplex Apartment in a Prime Location. This 1+1 bedroom duplex apartment is part of a small residential building, consisting only of ground floor and first floor units, providing a quiet and family-friendly environment. Located right at the entrance of Ribeira de Frades, it benefits from excellent access routes and close proximity to the city of Coimbra, just 5 minutes away, combining tranquility with urban

convenience. Currently under construction, the property will be delivered brand new and ready to move into from May 2026, standing out for the quality of materials, comfort, and high energy efficiency. Property Features: 1+1 bedroom apartment located on the first floor Attic space with approximately 50 m² New construction with contemporary design and quality materials Energy Certificate A Two bedrooms with built-in wardrobes, one of which is a suite Two bathrooms (one private en-suite) Modern and functional open-plan kitchen connected to the living room Excellent natural light Comfort and Efficiency: Pre-installation for air conditioning Pre-installation for wood-burning stove Solar panels Charging system for electric vehicles Practical Features: Laundry area with pre-installation for water heater Private parking space Location: Quiet residential area Close to schools, bakeries, and various shops Excellent road access Only 5 minutes from Coimbra city centre Price: €220,000 For more information or to schedule your visit, please do not hesitate to contact us and come discover your future home. + INFO Ricardo Marinheira +351 914 516 950 (national mobile network call) rmarinheira@remax.pt NOTE: Some of the photographs shown were generated using Artificial Intelligence and are for illustrative purposes only, representing a projection of the final appearance of the property after completion of the works.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>