

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada isolada T5 Anadia****REFERÊNCIA:** M-30843**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Anadia**Freguesia:** Sangalhos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 217.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1952**Preço:** 350.000 €

Propriedade Senhorial do Início do Século XX | Arquitetura de Charme | 2 Hectares | Sangalhos, Anadia Apresentamos uma propriedade verdadeiramente singular, datada do início do século XX, que preserva de forma notável o charme e a elegância da arquitetura tradicional portuguesa da época. Inserida numa envolvente verde, tranquila e reservada, em Sangalhos (Anadia), entre Aveiro e Coimbra, esta propriedade representa uma oportunidade rara para quem valoriza carácter, autenticidade e elevado potencial de valorização. ??

**Arquitetura e Características** A moradia principal destaca-se pela sua traça senhorial e volumetria equilibrada, evidenciada por: Telhados inclinados em telha cerâmica Frontões bem definidos Cantarias em pedra trabalhada Grandes janelas verticais que garantem excelente luminosidade natural A varanda no piso superior, com guarda decorativa, reforça o carácter clássico e distinto do imóvel. ?

**Distribuição Interior** Rés-do-chão Zona funcional e tradicional, composta por: Cozinha com forno a lenha Despensa e área de máquinas Garagem Garrafeira Amplo salão com zona de refeições — ideal para convívios Piso principal Espaço social mais nobre e requintado: Hall de entrada Sala de jantar com lareira Escritório Sala de estar Cozinha e marquise Casa de banho Dois quartos Segundo andar Área privada com elevada versatilidade: Hall de distribuição 3 quartos principais 3 quartos adicionais interligados Possibilidade de adaptação a suites, closets ou zonas de lazer Acesso a varanda num dos quartos ? Exterior e Terreno Com cerca de 2 hectares de terreno, a propriedade oferece um enquadramento natural único, incluindo: Adega de grande dimensão Casa de caseiros (dois pisos) Celeiro com mezzanine Diversos anexos de apoio Conta ainda com: 3 poços de água Árvores de fruto Árvores nobres (nogueiras, cerejeiras)

Moradia T5 à venda em Anadia

Criando um ambiente simultaneamente produtivo, tranquilo e exclusivo. ? Localização e Potencial Com acesso através de portão tradicional e parcialmente murada, a propriedade garante privacidade e segurança. Inserida numa região de forte tradição gastronómica e vinícola, apresenta elevado potencial para: Residência de prestígio Turismo rural / boutique hotel Projeto de investimento diferenciado ? Oportunidade Única Uma propriedade com identidade, história e carácter, difícil de encontrar no mercado atual. Agende a sua visita e descubra o verdadeiro potencial desta propriedade de exceção. Ricardo Marinheira [rmarinheira@remax.pt](mailto:rmarinheira@remax.pt) +351 914 516 950 Early 20th Century Manor Estate | Period Architecture | 2 Hectares | Sangalhos, Anadia We present a truly unique estate dating back to the early 20th century, preserving the charm and elegance of traditional Portuguese architecture of the period. Set within a green, open and private environment in Sangalhos (Anadia), between Aveiro and Coimbra, this property represents a rare opportunity for those who value character, authenticity, and strong investment potential. ?? Architecture & Features The main residence stands out for its manor-style design and balanced proportions, featuring: Sloped ceramic tile roofs Well-defined gables Stone masonry details Large vertical windows providing excellent natural light The upper-floor balcony, with decorative railing, enhances the classical and elegant character of the property. ? Interior Layout Ground Floor A traditional and functional area, comprising: Kitchen with wood-fired oven Pantry and utility area Garage Wine cellar Spacious dining/lounge area — ideal for gatherings Main Floor The more refined and social living space: Entrance hall Dining room with fireplace Office Living room Kitchen and enclosed balcony Bathroom Two bedrooms Second Floor Private area with great versatility: Hallway 3 main bedrooms 3 additional interconnected rooms Potential for conversion into suites, walk-in closets, or leisure areas Balcony access from one of the bedrooms ? Exterior & Land Set on approximately 2 hectares of land, the property offers a remarkable natural setting, including: Large winery building Caretaker's house (two floors) Barn with mezzanine Several outbuildings It also benefits from: 3 water wells Fruit trees Mature trees such as walnut and cherry Creating a serene, productive, and exclusive environment. ? Location & Potential Accessed through a traditional gate and partially enclosed by walls, the estate ensures privacy and security. Located in a region renowned for its gastronomy and wine production, it offers excellent potential for: Prestigious private residence Rural tourism / boutique hotel Distinctive investment project ? A Unique Opportunity A property rich in identity, history, and character — increasingly rare in today's market. Schedule your visit and discover the full potential of this exceptional estate.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>