

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno misto Loures**

(PT) TERRENO EM LOUSA Terreno misto com elevado potencial de investimento e construção, situado na Lousa, concelho de Loures, junto à A8 e com excelentes acessos rodoviários. Inserido numa zona envolvente de moradias de elevado valor, este imóvel reúne características únicas para o desenvolvimento de um projeto habitacional de qualidade e elevada valorização. Trata-se de um terreno misto, composto por área rústica inserida em espaços verdes e área urbana com cerca de 5.500 m², integrada em solo urbano com espaços habitacionais e residências consolidadas, o que reforça o seu enquadramento para desenvolvimento urbano. A localização estratégica, aliada à dimensão, enquadramento urbano e versatilidade do terreno, faz deste imóvel uma oportunidade diferenciadora para projetos residenciais de referência. Toda a informação disponível está sujeita a levantamento topográfico, de forma a confirmar e esclarecer a correta afetação de áreas, bem como a consulta à Câmara Municipal de Loures, para validação da volumetria construtiva e dos parâmetros urbanísticos aplicáveis. Marque já a sua visita. Paula Lima – Remax +Grupo Vantagem nove dois quatro três nove seis zero dois

um**||9||*||2||*||4||**||3||*||9||*||6||**||0||*||2||*||1|| A RE/MAX +GRUPO VANTAGEM EXISTE PARA O/A AJUDAR A REALIZAR SONHOS, SEJA NA COMPRA OU NA VENDA DO SEU IMÓVEL! ***** (EN) PLOT IN LOUSA

Mixed-use plot with high investment and development potential, situated in Lousa, in the municipality of Loures, adjacent to the A8 motorway and with excellent road links. Set within a neighbourhood of high-value detached houses, this property offers unique features for the development of a high-quality residential project with significant appreciation potential. It is a mixed-use plot, comprising a rural area set amongst green spaces and an urban area of approximately 5,500 m², integrated into urban land with established residential areas and homes, which reinforces its suitability for urban development. The strategic location, combined with the size, urban setting and versatility of the plot, makes this property a standout opportunity for landmark residential projects. All available information is subject to a topographical survey to confirm and clarify the correct allocation of areas, as well as consultation with Loures Municipal Council to validate the building volume and applicable urban planning parameters. Book your viewing now. Paula Lima – Remax +Grupo Vantagem nine two four three nine six zero two

one**||9||*||2||*||4||**||3||*||9||*||6||**||0||*||2||*||1|| RE/MAX +GRUPO VANTAGEM IS HERE TO HELP YOU MAKE YOUR DREAMS COME TRUE, WHETHER YOU'RE BUYING OR SELLING YOUR PROPERTY! ***** (ESP)

SOLAR EN LOUSA Terreno mixto con un elevado potencial de inversión y construcción, situado en Lousa, en el municipio de Loures, junto a la A8 y con excelentes accesos por carretera. Ubicado en una zona rodeada de viviendas de alto valor, este inmueble reúne características únicas para el desarrollo de un proyecto residencial de calidad y gran revalorización. Se trata de un terreno mixto, compuesto por una zona rústica rodeada de espacios verdes y una zona urbana de unos 5.500 m², integrada en suelo urbano con espacios residenciales y viviendas consolidadas, lo que refuerza su idoneidad para el desarrollo urbano. La ubicación estratégica, unida a la dimensión, el entorno urbano y la

REFERÊNCIA: T-30844**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Loures**Freguesia:** Lousa**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 1.070.000 €

TERRENO LOUSA - LOURES

