

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



DETALHE DO IMÓVEL

Loja Águeda



OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO EM ÁGUEDA | Loja com Rentabilidade Garantida Preço: 65.000 € Atualmente arrendado por 300€ até Outubro 2029 Localização: Rua Duarte Lemos, Trofa, Segadães e Lamas do Vouga (Águeda, Aveiro) Área: 98 m² Certificação Energética: C Contacto: 928 028 225 (Hugo Dias) ? Descrição do Imóvel Excelente oportunidade para investidores ou para quem procura expandir o seu património imobiliário. Trata-se de uma loja comercial com 98 m² de área bruta, estrategicamente localizada ao nível do rés-do-chão (lado direito), numa zona de fácil acesso em Águeda. O imóvel prima pela excelente distribuição de espaço e valências adicionais na cave, garantindo total conveniência logística e de armazenamento. Principais Características: Espaço Comercial: Amplo rés-do-chão destinado a comércio ou serviços. Arrecadação e Arrumo: Espaço extra na cave, ideal para stock ou arquivo. Lugar de Garagem: Inclui 1 lugar de estacionamento privativo na cave. Estado: Imóvel de 2005, inserido num edifício moderno e bem estruturado. ? Perfil de Investimento (Atualmente Arrendado) ? Nota para Investidores: O imóvel encontra-se atualmente arrendado, o que significa que garante um retorno financeiro imediato (cash-flow positivo) desde o primeiro dia após a compra, sem necessidade de procurar inquilino ou gerir tempos de vacatura. ? Detalhes Técnicos e Localização Concelho: Águeda Freguesia: União das Freguesias de Trofa, Segadães e Lamas do Vouga Morada: Rua Duarte Lemos, R/Chão Bloco 2, 3750-791 Coordenadas GPS: 40.610322, -8.470442 ? Contacto para Visitas Não perca esta oportunidade de adquirir um ativo imobiliário seguro e com rendimento comercial numa região em constante dinamismo económico. Para mais informações ou para agendar uma visita ao local, entre em contacto direto: ? Hugo Dias ? 928 028 225 (Chamada para a rede móvel nacional)

REFERÊNCIA: N-30847

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Aveiro

Concelho: Águeda

Freguesia: Trofa, Segadães e Lamas do Vouga

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 65.000 €

Espaço Comercial | Loja Trofa, Segadães e Lamas do Vouga

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>