

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Loja Oliveira do Bairro



Loja Nova com 217 m² e Garagem Fechada – Oliveira do Bairro (Aveiro) Procura o espaço ideal para abrir ou expandir o seu negócio? Apresentamos esta excelente fração autónoma destinada a comércio, com uma generosa área bruta de 217,60 m². O imóvel encontra-se em estado novo e destaca-se pela sua versatilidade e excelente distribuição de espaço em dois pisos: Distribuição do Espaço: Piso Térreo (R/C): Amplo espaço comercial com excelente visibilidade, ideal para montra ou atendimento ao público, complementado por uma sala privada e instalações sanitárias. Cave: Zona funcional que inclui um espaço para arrumos e uma garagem fechada, garantindo total segurança para viaturas ou stock de mercadoria. Principais Características: Área Bruta: 217,60 m² Estado: Novo Ano de Construção: 2007 Certificação Energética: C Localização Estratégica: Situado na união de freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa, no concelho de Oliveira do Bairro (Distrito de Aveiro). Localizado na Estrada Municipal 596, beneficia de fáceis acessos e boa envolvência local. ? Ideal para: Comércio local, escritórios, clínicas, serviços ou qualquer negócio que beneficie de uma forte componente de arrumação e estacionamento privado. Não perca esta oportunidade de investir num imóvel versátil e com excelente potencial de rentabilização. Para mais informações ou agendamento de visitas, contacte: Contacto: Hugo Dias Telemóvel: 928 028 225

REFERÊNCIA: N-30852**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Oliveira do Bairro**Freguesia:** Bustos, Troviscal e Mamarrosa**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 95.000 €

Loja Comercial Oliveira do Bairro > Bustos, Troviscal e Mamarrosa

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>