

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia isolada T3 Cascais



Moradia T3 com Vista Mar | Aldeamento Marinha Guincho | Cascais IMÓVEL OCUPADO | NÃO DISPONÍVEL PARA VISITAS Excelente oportunidade de investimento numa das localizações mais exclusivas da linha de Cascais. Esta moradia independente T3, com cerca de 234 m² de área privativa distribuídos por dois pisos, encontra-se inserida no prestigiado Aldeamento Marinha Guincho, na Malveira da Serra — um enquadramento único entre a Serra de Sintra e o oceano Atlântico. Com vista mar definitiva e envolvida por um cenário natural de excelência, a propriedade beneficia de um ambiente residencial premium, marcado pela privacidade, tranquilidade e segurança. A moradia dispõe de: • Sala ampla com excelente luminosidade; • 3 quartos; • 2 casas de banho; • Garagem privativa; • Boa distribuição funcional dos espaços. O condomínio oferece ainda um conjunto de comodidades exclusivas: • 2 piscinas; • Court de ténis; • Restaurante Club House; • Segurança; Enquadramento paisagístico de elevado nível. Localizada em pleno Parque Natural Sintra-Cascais, a poucos minutos das praias do Guincho, campos de golfe, marina de Cascais, escolas internacionais, centros hípicas, comércio e acessos rápidos a Lisboa e ao aeroporto. Condições de Venda: • Imóvel ocupado; • Não disponível para visitas ao interior; • Vendido no estado físico e jurídico em que se encontra. Ideal para investidores que procuram um ativo diferenciado, com forte potencial de valorização numa das zonas mais procuradas e exclusivas de Cascais. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel. 3-Bedroom House with Sea View | Marinha Guincho Village | Cascais OCCUPIED PROPERTY | NOT AVAILABLE FOR VIEWINGS Excellent investment opportunity in one of the most exclusive locations on the Cascais coast. This detached 3-bedroom house, with approximately 234 m² of private area distributed over two floors, is located in the prestigious Marinha Guincho Village, in Malveira da Serra — a unique setting between the Sintra mountains and the Atlantic Ocean. With unobstructed sea views and surrounded by an excellent natural setting, the property benefits from a premium residential environment, marked by privacy, tranquility and security. The house features: • Spacious living room with excellent natural light; • 3 bedrooms; • 2 bathrooms; • Private garage; • Good functional distribution of spaces. The condominium also offers a range of exclusive amenities: • 2 swimming pools; • Tennis court; • Clubhouse Restaurant; • Security; High-level landscape setting. Located in the heart of the Sintra-Cascais Natural Park, just minutes from Guincho beaches, golf courses, Cascais marina, international schools, equestrian centers, shops, and with quick access to Lisbon and the airport. Sales Conditions: • Occupied property; • Interior viewings not available; • Sold in its current physical and legal condition. Ideal for investors seeking a differentiated asset with strong

REFERÊNCIA: M-30853**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Cascais**Freguesia:** Alcabideche**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 234.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 1.602.000 €

appreciation potential in one of Cascael's most sought-after and exclusive areas. RE/MAX + Grupo VANTAGEM exists to help you realize your dreams, whether buying or selling your property. Maison 3 chambres avec vue mer | Marinha Guincho Village | Cascais BIEN OCCUPÉ | VISITES NON DISPONIBLES Excellente opportunité d'investissement dans l'un des emplacements les plus exclusifs de la côte de Cascais. Cette maison individuelle de 3 chambres, d'une superficie d'environ 234 m² répartie sur deux niveaux, est située dans le prestigieux village de Marinha Guincho, à Malveira da Serra – un cadre exceptionnel entre les montagnes de Sintra et l'océan Atlantique. Bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer et entourée d'un cadre naturel exceptionnel, la propriété se situe dans un environnement résidentiel haut de gamme, synonyme d'intimité, de tranquillité et de sécurité. La maison comprend : • Un séjour spacieux et lumineux ; • 3 chambres ; • 2 salles de bains ; • Un garage privé ; • Une distribution des espaces fonctionnelle et optimale. La résidence offre également une gamme de prestations haut de gamme : • 2 piscines ; • Un court de tennis ; • Restaurant du club-house ; • Sécurité ; Cadre paysager exceptionnel. Située au cœur du Parc Naturel de Sintra-Cascais, à quelques minutes des plages de Guincho, des terrains de golf, du port de plaisance de Cascais, des écoles internationales, des centres équestres et des commerces, et avec un accès rapide à Lisbonne et à l'aéroport. Conditions de vente : • Bien occupé ; • Visites intérieures non disponibles ; • Vendu en l'état, tant sur le plan physique que juridique. Idéal pour les investisseurs recherchant un bien différencié à fort potentiel d'appréciation dans l'un des quartiers les plus prisés et exclusifs de Cascael. RE/MAX + Grupo VANTAGEM est là pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets immobiliers, que vous achetiez ou vendiez.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>