

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno rústico Santarém



Terreno rústico com 37.950 m², inserido em perímetro urbano de Santarém, próximo do complexo aquático, localizado numa zona de enorme potencial, envolvida pela natureza e com excelente proximidade à cidade, acessos, serviços e zonas residenciais em crescimento. De acordo com a informação disponível no enquadramento do PDM de Santarém, parte do terreno encontra-se classificada como “Espaços Verdes de Enquadramento”, existindo viabilidade construtiva sujeita ao cumprimento das normas urbanísticas aplicáveis. Segundo a informação obtida, poderá ser admitida: • Construção de habitação isolada unifamiliar até 200 m² de implantação e construção; • Construção com 1 piso; • Altura máxima de 6 metros; • Possibilidade de outros usos compatíveis previstos no regulamento do PDM, até 15% da área da parcela. O terreno encontra-se parcialmente abrangido pela Reserva Ecológica Nacional (REN), sendo que o uso habitacional apenas poderá ser permitido na área não afeta à REN. A localização destaca-se pela tranquilidade, vista desafogada, excelente exposição solar e proximidade ao centro de Santarém, tornando este imóvel ideal para projeto habitacional, turístico ou investimento de valorização futura. Nota: Toda a informação apresentada carece de validação junto da Câmara Municipal de Santarém e das entidades competentes. Contate me para mais informações!!! A RE/MAX +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

REFERÊNCIA: T-30855**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Santarém**Freguesia:** Marvila, Ribeira Santarém, S.Salvador, S.Nicolau**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 76.000 €

TERRENO SANTARÉM

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>