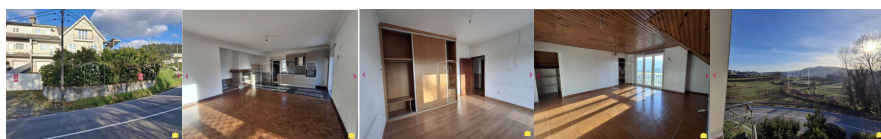


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia isolada T4 Felgueiras



Moradia T4 Geminada com Garagem e Logradouro - Felgueiras (Porto) Contacto Direto: Hugo Dias - 928 028 225 Preço: 322.000 Euros Tipo de imóvel: Moradia T4 Estado: Usado (Ano 1999) Área: 250 m2 Área de Terreno - 975.00 m2 Localizacao: Porto - Felgueiras Freguesia: Pombeiro de Ribavizela Morada: Rua de Pombeiro de Ribavizela - N101 3196 Codigo Postal: 4610-642 Descricao do Imovel: Excelente oportunidade de negocio! Apresentamos esta fantástica moradia geminada T4 de tres pisos, que se destaca pelas suas excelentes areas e por possuir duas entradas independentes: uma pela Rua de Pombeiro de Ribavizela (com acesso pedonal e automovel) e outra pela Rua das Grovas (tambem com acesso para viaturas). O Banco aceita propostas de aquisicao deste imovel pelo preco anunciado. Localizada na periferia urbana de Felgueiras, a cerca de 5 km do centro, a moradia encontra-se numa zona residencial tranquila, composta por moradias unifamiliares e terrenos agricolas, o que garante um ambiente sereno, vistas abertas e boa privacidade. A envolvente oferece comercio e servicos de proximidade, bem como uma rede razoavel de transportes publicos. Os acessos rodoviaros sao favoraveis, assegurando ligacao rapida ao centro da cidade e as principais vias, como a A11 e a A42, que facilitam deslocacoes para Guimaraes, Amarante, Porto e restantes zonas do Vale do Sousa. Distribuicao do Espaco Interior: Cave: Inclui uma garagem ampla com capacidade para 3 viaturas e uma zona de arrumos. Res do Chao: Zona social composta por uma cozinha/sala espacosa com lareira, uma sala adicional, dois quartos, uma suite e uma casa de banho completa de apoio. Piso Superior: Dispoe de uma segunda cozinha/sala, arrumos, uma suite e uma casa de banho, permitindo criar um espaco independente ideal para hospedes, familiares ou para utilizacao como area de lazer. Espaco Exterior: No exterior, o logradouro oferece um espaco versatil com potencial para jardim, zona de convivio ou cultivo, complementado por um anexo que pode servir de arrumos, lavandaria, oficina ou apoio ao espaco exterior. Nao perca esta oportunidade de investimento. Para mais informacoes ou para agendar uma visita ao local, entre em contacto direto. Contacto Direto: Hugo Dias - 928 028 225

**REFERÊNCIA:** M-30869**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Felgueiras**Freguesia:** Pombeiro de Ribavizela**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 322.000 €

Moradia T4 Geminada com Garagem e Logradouro - Felgueiras (Porto)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>