

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Prédio Comercial/Escritórios Aguiar da Beira****REFERÊNCIA:** N-30884**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Guarda**Concelho:** Aguiar da Beira**Freguesia:** Aguiar da Beira e Coruche**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 340.000 €

Imóvel da Banca: Prédio urbano, destinado a comércio e serviços, em Aguiar da Beira. Com uma localização privilegiada junto à Câmara Municipal e à Loja do Cidadão, este edifício (em propriedade total), é composto por R/c e Primeiro Andar, e tem uma área bruta de construção de 540 m<sup>2</sup>. Dispõe de bons acessos, nomeadamente à N229 e à N226. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e a sua configuração funcional distribui-se da seguinte forma: R/c - Hall de entrada, espaço amplo, sala de reuniões, gabinete, instalações sanitárias e sala arrumos. 1º Andar - Copa, cozinha, 2 arrumos, gabinete, arquivo, instalações sanitárias e dois terraços. Ideal para empresas, serviços públicos ou privados, ou investidores que pretendam rentabilizar um ativo sólido numa zona com bons acessos e centralidade. Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto. Carlos Afonso - Consultor Imobiliário Contacto: 919 041 090 Email: [cealves@remax.pt](mailto:cealves@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>