

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)



### DETALHE DO IMÓVEL

# Moradia bifamiliar T5 Pampilhosa da Serra



Imóvel da Banca: Moradia unifamiliar T5 situada na pitoresca aldeia de Fajão, no concelho da Pampilhosa da Serra, inserida no coração da rede das aldeias típicas de xisto. Trata-se de um imóvel com grande potencial de recuperação, atualmente em estado de ruína, ideal para quem procura um projeto de reabilitação num cenário rural autêntico, envolvido por natureza e tranquilidade. A localidade é marcada por um conjunto de moradias tradicionais, muitas delas já convertidas em unidades de turismo rural, beneficiando de uma envolvente florestal rica, vistas desafogadas e um ambiente de grande serenidade. A cerca de 21 km da sede de concelho, esta propriedade oferece a oportunidade de criar uma habitação de charme ou um investimento turístico num dos territórios mais preservados da região Centro. A moradia desenvolve-se ao longo de quatro pisos, permitindo uma organização funcional e versátil dos espaços. Na cave, encontram-se quatro arrumos, ideais para apoio logístico, armazenamento ou eventual reconversão em áreas técnicas. O rés-do-chão é composto por três quartos e uma casa de banho, oferecendo uma base sólida para a criação de uma zona privada ou de alojamento. No primeiro andar, distribuem-se a cozinha, a sala, dois quartos adicionais e uma casa de banho, constituindo o núcleo social da habitação, com potencial para amplas áreas de convívio. O segundo andar integra uma sala e um terraço, este último com capacidade para se transformar num espaço exterior privilegiado, com vistas sobre a aldeia e a paisagem natural envolvente. Com uma Área Bruta Privativa de 261 m<sup>2</sup> e Área Bruta Dependente de 151 m<sup>2</sup>, esta moradia oferece uma volumetria generosa e múltiplas possibilidades de reconfiguração arquitetónica. A estrutura existente permite imaginar diferentes soluções, desde uma residência familiar de grande dimensão até um projeto turístico diferenciado, tirando partido da autenticidade da aldeia e do crescente interesse pelo turismo de natureza e pelas aldeias de xisto. Este imóvel representa uma oportunidade singular para quem valoriza património, tranquilidade e potencial de valorização futura. A reabilitação permitirá recuperar o carácter tradicional da construção, integrando-o numa aldeia com forte identidade cultural e paisagística. Quer pretenda criar uma casa de férias, um refúgio permanente ou um investimento turístico, esta moradia oferece a base ideal para um projeto com alma e personalidade.

**REFERÊNCIA:** M-30886

#### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Coimbra

**Concelho:** Pampilhosa da Serra

**Freguesia:** Fajão-Vidual

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 151.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 24.000 €

Moradia T5 | Pampilhosa da Serra | 24.000 €  
| Imóvel da Banca

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>