

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia isolada T4 Coimbra



Moradia para Reabilitação em Lordemão, Coimbra – Excelente Oportunidade de Investimento Moradia para reabilitação com enorme potencial, situada na tranquila zona da Redonda, em Lordemão, Coimbra, integrada na União de Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades. Inserida numa zona calma e residencial, mas com excelentes acessos, esta propriedade representa uma excelente oportunidade para habitação própria ou investimento, por apenas 70.000€. A moradia é composta por rés do chão e 1.º andar, oferecendo uma base estrutural com elevado potencial de valorização, permitindo criar uma habitação confortável, moderna e adaptada às necessidades atuais. Um dos grandes destaques deste imóvel é a sua localização estratégica: • A apenas 2 minutos do centro de Eiras • Próxima de hipermercados, restaurantes, McDonald's, centro de saúde e diversos serviços • Farmácia de Lordemão a cerca de 2 minutos • Solum, Fórum Coimbra e Baixa da cidade a aproximadamente 10 minutos A localização combina tranquilidade com proximidade ao centro urbano, tornando este imóvel especialmente atrativo para quem procura qualidade de vida e acessibilidade. Imóvel sem Licença de Utilização — escriturável ao abrigo do SIMPLEX (Decreto-Lei n.º 10/2024). Não se encontra disponível qualquer documento que comprove a emissão de licença de utilização, isenção da mesma ou comprovativo de pagamento das respetivas taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel poderá não dispor dos títulos urbanísticos necessários à utilização e/ou construção. Excelente oportunidade para reabilitação e valorização futura. Agende já a sua visita! Ricardo Marinheira rmarinheira@remax.pt 914 516 950

REFERÊNCIA: M-30905**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Coimbra**Freguesia:** Santo Antonio dos Olivais**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 72.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1977**Preço:** 70.000 €

Moradia T4 à venda em Coimbra

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>