

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia geminada T4 Góis

**REFERÊNCIA:** M-30909**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Góis**Freguesia:** Vila Nova do Ceira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 120.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1983**Preço:** 85.000 €

Moradia T4 à venda em Góis

Moradia T4 para Venda | Excelente Oportunidade de Investimento em Vila Nova do Ceira – Góis Moradia/Prédio para reabilitar em Vila Nova do Ceira, Góis | Potencial turístico ou habitacional Imóvel para reabilitação em Vila Nova do Ceira (Góis), com configuração que permite diferentes soluções de aproveitamento. Historicamente, o edifício foi composto por duas lojas no rés do chão e habitação no piso superior, o que oferece uma base interessante para um projeto de reabilitação, seja para habitação, seja para um conceito de alojamento turístico (mediante viabilidade e licenças aplicáveis). A localização, em ambiente calmo e com forte ligação à natureza, beneficia da proximidade a praias fluviais, percursos pedestres e pontos de interesse da região, o que reforça o potencial de valorização após intervenção. Pontos-chave \* Edifício para reabilitar \* Rés do chão com antigas áreas comerciais \* Piso superior com utilização habitacional \* Possibilidade de reorganização em várias unidades (mediante projeto) \* Potencial para habitação própria, investimento ou projeto turístico \* Inserido em zona tranquila, próxima de natureza e lazer AO ABRIGO DO SIMPLEX Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção. Uma oportunidade para quem procura desenvolver um projeto com identidade, numa das zonas mais genuínas do concelho de Góis. Agende já a sua visita! Ricardo Marinheira [rmarinheira@remax.pt](mailto:rmarinheira@remax.pt) 914 516 950

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>