

Remax - Vantagem.

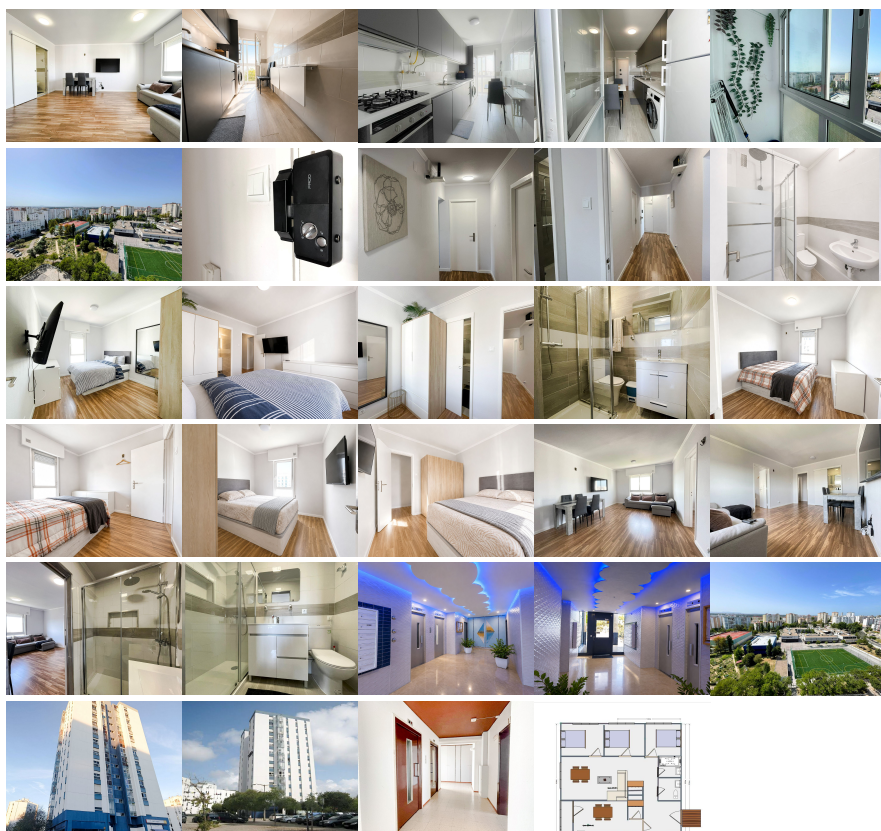
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Almada

**REFERÊNCIA:** A-30910**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Laranjeiro e Feijó**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 83.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1992**Preço:** 349.000 €**APARTAMENTO T3 ALMADA**

APARTAMENTO T3 ALMADA T3 Totalmente Remodelado | Suite | Metro a 5 Minutos | Vista Desafogada | Laranjeiro – Almada Descubra este elegante apartamento T3 totalmente remodelado em 2024, situado no coração do Laranjeiro, numa das zonas mais procuradas de Almada, onde conforto, acessibilidade e qualidade de vida se unem na perfeição. Localizado no 11.º andar de um edifício de referência, muito estimado e com excelente apresentação, este imóvel destaca-se pela sua luminosidade natural, vistas desafogadas e ambiente tranquilo acima da cidade. Com uma remodelação moderna e cuidada, o apartamento apresenta acabamentos atuais, divisões acolhedoras e uma excelente distribuição dos espaços. Com entrada de acesso ao apartamento através de código de segurança, oferecendo maior tranquilidade aos moradores. A zona social oferece uma sala ampla e luminosa, ideal para momentos em família ou para receber amigos. A cozinha, funcional e moderna, conta com marquise e está equipada com eletrodomésticos de encastre praticamente novos, incluindo placa vitrocerâmica a gás, forno, exaustor, e esquentador. Três quartos, sendo um deles suite, proporcionando maior conforto e privacidade. Dispõe ainda de três casas de banho completas, um verdadeiro diferencial para famílias ou para quem valoriza comodidade no dia a dia. Possibilidade de ser vendido completamente mobilado. O prédio encontra-se em excelente estado de conservação, com entrada de acesso ao apartamento através de código de segurança, oferecendo maior



tranquilidade aos moradores. O hall do edifício apresenta uma imagem moderna e cuidada, reforçando a qualidade do condomínio. A localização é um dos grandes destaques deste imóvel: A apenas 5 minutos a pé da estação de Metro do Laranjeiro Próximo de comércio, supermercados, escolas, serviços e restauração Excelentes acessos à A2 e N10 Transportes públicos à porta Junto ao Parque Urbano José Afonso, ideal para lazer, caminhadas e atividades ao ar livre Uma excelente opção tanto para habitação própria como para investimento, numa zona com forte procura e elevada valorização. Áreas, localização e estado de conservação tornam este apartamento numa oportunidade rara no mercado. Agende já a sua visita e venha conhecer a sua próxima casa. Licença de Utilização n.º 449/1992

***** T3 APARTMENT ALMADA Fully Renovated T3 | Suite | Metro 5 Minutes Away | Unobstructed View | Laranjeiro – Almada Discover this elegant fully renovated T3 apartment in 2024, located in the heart of Laranjeiro, one of the most sought-after areas of Almada, where comfort, accessibility, and quality of life come together perfectly. Located on the 11th floor of a landmark building, highly valued and excellently maintained, this property stands out for its natural light, unobstructed views, and tranquil environment above the city. With a modern and careful renovation, the apartment features contemporary finishes, cozy rooms, and an excellent space distribution. The apartment entrance is accessed by a security code, offering greater peace of mind to residents. The social area offers a spacious and bright living room, ideal for family moments or for entertaining friends. The functional and modern kitchen includes a balcony and is equipped with appliances Practically new built-in appliances, including a gas ceramic hob, oven, extractor fan, and water heater. Three bedrooms, one of which is a suite, providing greater comfort and privacy. It also has three full bathrooms, a real advantage for families or for those who value convenience in daily life. Possibility of being sold fully furnished. The building is in excellent condition, with apartment access through a security code, offering greater peace of mind to residents. The building hall presents a modern and well-maintained image, reinforcing the quality of the condominium. The location is one of the main highlights of this property: Just a 5-minute walk from Laranjeiro Metro Station Close to shops, supermarkets, schools, services, and restaurants Excellent access to the A2 and N10 Public transport at the door Next to José Afonso Urban Park, ideal for leisure, walking, and outdoor activities An excellent option for both residential suitable both for personal use and investment, in an area with strong demand and high appreciation. The size, location, and state of maintenance make this apartment a rare opportunity on the market. Schedule your visit now and come see your next home. Usage License no. 449/1992

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>