

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Matosinhos**

RICARDO GOMES contacto direto: ". "9". "1". "1". "9". "2". "8". "6". "7". "5". ricardo.gomes@remax.pt Ativo estratégico junto ao Hospital de São João , Projeto aprovado ,Baixo risco Imóvel localizado a poucos minutos do Hospital de São João, num dos eixos mais procurados da zona norte do Porto, com procura orgânica constante ao longo de todo o ano. Inserido numa zona urbana madura, com elevada densidade habitacional, comércio ativo e forte tráfego diário, oferece liquidez elevada, ocupação rápida e retorno previsível. O grande diferencial é o projeto aprovado, permitindo entrada imediata em execução, menor risco e maior previsibilidade financeira. Ideal para serviços ligados à saúde, alojamento, restauração/take-away, comércio de conveniência ou exploração para rendimento passivo. Investimento seguro, escalável e com forte potencial de valorização, numa localização onde a procura não abranda. * Contacte-me para agendar visita! -----

----- Property located just minutes from Hospital São João, in one of the most sought-after areas in the north of Porto, with strong and consistent organic demand throughout the year. Situated in a well-established urban area with high residential density, active retail, and heavy daily traffic, this asset offers high liquidity, fast occupancy potential, and predictable returns. Its key differentiator is the approved project, allowing immediate execution, reduced risk, and greater financial predictability. Ideal for healthcare-related services, accommodation, restaurant/take-away concepts, convenience retail, or passive income investment. A secure, scalable investment with strong potential, in a location where demand remains consistently high.

REFERÊNCIA: N-30918**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** São Mamede de Infesta**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 57.20 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1988**Preço:** 199.000 €

loja No Amial com projeto aprovado

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>