

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Loteamento para edifícios Alcanena



Oportunidade de Investimento Imobiliário em Minde Terreno urbano com elevado potencial de desenvolvimento, localizado no centro da vila de Minde, numa zona consolidada de espaços habitacionais e comerciais, beneficiando de excelente acessibilidade, proximidade a serviços, comércio e equipamentos públicos. Com uma área total de 2.160 m<sup>2</sup>, este ativo apresenta características particularmente atrativas para promotores e investidores imobiliários que procuram desenvolver um projeto residencial, misto ou de rendimento. Principais Características Área total do terreno: 2.160 m<sup>2</sup> Localização central em Minde Inserido em zona urbana destinada a espaços habitacionais e comerciais Índice máximo de ocupação de 70% Possibilidade de construção até 4 pisos Excelente exposição e enquadramento urbano Infraestruturas e serviços nas imediações Potencial de Desenvolvimento A capacidade construtiva permitida e a localização estratégica conferem a este terreno um elevado potencial para a criação de um empreendimento multifamiliar, edifício de habitação com comércio no piso térreo, residência sénior, apartamentos para investimento ou outro projeto imobiliário adequado às necessidades do mercado local e regional. A combinação entre área disponível, índice de ocupação e volumetria autorizada permite maximizar a rentabilidade do investimento, tornando este terreno uma solução diferenciadora para promotores que procuram ativos com forte potencial de valorização. Destaques para Investidores ✓ Localização consolidada ✓ Capacidade construtiva relevante ✓ Possibilidade de desenvolvimento habitacional e comercial ✓ Até 4 pisos de construção ✓ Forte potencial de rentabilidade e valorização futura ✓ Ideal para promotores imobiliários e investidores patrimoniais Uma oportunidade rara para desenvolver um projeto imobiliário de referência no coração de Minde, beneficiando de uma localização estratégica e de excelentes índices urbanísticos para maximização do investimento.

**REFERÊNCIA:** T-30932**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Alcanena**Freguesia:** Minde**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 280.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 41.500 €

Lote para construção de Prédio Minde

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>