

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada em banda T4 Maia

**REFERÊNCIA:** M-30936**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Maia**Freguesia:** Cidade da Maia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 550.000 €

Moradia T4 no Centro da Maia | 3 Pisos

RICARDO GOMES Contacto Direto: ". "9". "1". "1". "9". "2". "8". "6". "7". "5". ricardogomes@remax.pt No coração da Maia, encontra esta extraordinária moradia de três pisos, uma propriedade distinta que combina áreas generosas, acabamentos nobres e uma localização verdadeiramente privilegiada. A poucos minutos da estação de metro e com acesso rápido às principais autoestradas, oferece a combinação perfeita entre tranquilidade, centralidade e mobilidade. Implantada num lote de 780 m² e com uma impressionante área útil de 384 m², distribuída por três pisos de 128 m² cada, esta residência foi concebida para proporcionar conforto, privacidade e qualidade de vida em cada detalhe. A área privada contempla quatro amplos quartos, todos com varanda, dos quais duas elegantes suítes, criando ambientes luminosos e acolhedores para toda a família. A zona social destaca-se pela sua dimensão e sofisticação. A ampla sala, dividida entre área de estar e jantar, beneficia de abundante luz natural e de uma ligação harmoniosa entre os espaços. As emblemáticas escadas em caracol acrescentam personalidade e charme arquitetónico, conduzindo à área dos quartos. O recuperador de calor e o sistema de aquecimento a pellets garantem um ambiente confortável durante todo o ano. Os pavimentos em granito presentes em toda a habitação reforçam o carácter distinto e intemporal desta propriedade. A cozinha, totalmente equipada, oferece acesso direto ao jardim, criando o cenário ideal para refeições ao ar livre, momentos de lazer e convívio com família e amigos. No piso inferior encontra-se um espaçoso salão multifuncional, perfeito para entretenimento ou eventos familiares, um elegante escritório com vista para o jardim e aquecimento a pellets, bem como uma requintada casa de banho de luxo, concebida com especial atenção ao conforto e ao detalhe. A propriedade dispõe ainda de cerca de 60 m² destinados a garagem e lavandaria, proporcionando toda a funcionalidade necessária ao quotidiano. Uma oportunidade rara no centro da Maia. Uma moradia de excelência para quem procura espaço, exclusividade, qualidade construtiva e uma localização estratégica, ideal tanto para habitação própria como para um investimento imobiliário de elevado prestígio. * Contacte-me para agendar visita! ricardo.gomes@remax.pt +351 911 928 675

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>