

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Quintinha T2 Guarda

**REFERÊNCIA:** Q-30948**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Guarda**Concelho:** Guarda**Freguesia:** Guarda**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 435.000 €

Propriedade de 5 hectares com moradia e vista sobre a Guarda

Terreno com cerca de 5 hectares junto à cidade da Guarda, com localização privilegiada e fronteira direta com a A25. A propriedade é composta por vários artigos e inclui uma moradia T2 com 150 m², totalmente renovada e em fase de legalização. Dispõe ainda de estábulo para cavalos, garagem, churrasqueira exterior, arrumos para lenha, alfaias agrícolas e trator. A moradia é composta por cozinha equipada em open space com sala de estar e jantar, lareira e aquecimento central, um quarto, um compartimento interior atualmente utilizado como quarto, uma casa de banho e uma suite em fase de conclusão. No exterior encontra um agradável pátio coberto com churrasqueira, pátio empedrado e uma área já preparada para futura construção de piscina. O terreno possui zonas cultivadas, áreas limpas e excelentes condições para atividades agrícolas ou lazer. Um dos grandes destaques desta propriedade é a vista desafogada e panorâmica sobre a cidade da Guarda. Apesar da envolvimento rural e da tranquilidade do campo, encontra-se a apenas 1,5 km do centro da cidade, cerca de 3 minutos de carro, permitindo usufruir de todas as comodidades urbanas. Existe ainda potencial para ampliação da área habitacional através da conversão do atual arrumo agrícola, cuja cobertura já se encontra em continuidade com a habitação. Uma oportunidade única para quem procura espaço, privacidade, natureza e qualidade de vida às portas da cidade da Guarda. Venha conhecer!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>