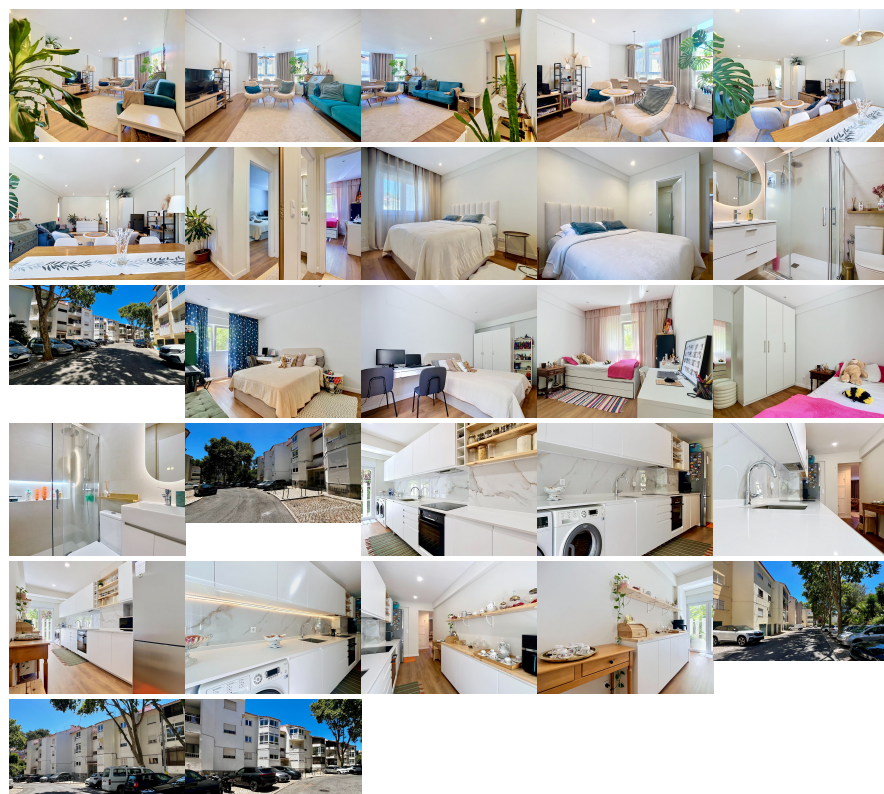


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Cascais

**REFERÊNCIA:** A-31027**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Cascais**Freguesia:** Cascais e Estoril**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 73.83 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1972**Preço:** 439.000 €

Apresentamos este excelente apartamento T3 totalmente remodelado em 2025, localizado na Praceta Ferrer Trindade, numa zona residencial tranquila e consolidada de Fontainhas, Cascais. Com 80 m² de área bruta privativa, este imóvel destaca-se pela renovação integral realizada com materiais e acabamentos contemporâneos, proporcionando conforto, funcionalidade e uma imagem moderna, ideal para famílias ou para quem procura viver numa das zonas mais procuradas do concelho de Cascais. A área social e privada foi cuidadosamente reorganizada para garantir uma utilização prática do espaço, contando com três quartos, um deles em suite, duas casas de banho completas e uma pequena varanda incorporada que acrescenta luminosidade ao apartamento. Situado num 1.º andar de edifício sem elevador, beneficia de fácil estacionamento no exterior, uma vantagem importante para o dia a dia. Principais características: * Apartamento T3 * Remodelação integral concluída em 2025 * Área bruta privativa: 80 m² * 1.º andar * 3 quartos * 1 suite * 2 casas de banho * Pequena varanda incorporada * Fácil estacionamento exterior * Certificado energético D (emitido antes das obras) A localização permite usufruir de um ambiente residencial calmo, com proximidade a escolas, comércio, serviços, transportes e rápidos acessos ao centro de Cascais, à A5 e às praias da linha. Uma excelente oportunidade para habitação própria ou investimento numa das zonas com maior procura do mercado imobiliário de Cascais. Agende já a sua visita. Todas as informações! Contato Direto Jorge Domingues Tel : 9/6/5/1/0/1/2/3/5 E-mail- jorge.domingues@remax.pt NOTA: Chamada para rede móvel nacional. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar sonhos seja na

T3 Totalmente Remodelado em Fontainhas –
Cascais | Pronto a Habitar

compra ou na venda do seu imóvel. We present this excellent 3-bedroom apartment, fully renovated in 2025, located in Praceta Ferrer Trindade, in a quiet and established residential area of Fontainhas, Cascais. With 80 m² of gross private area, this property stands out for its complete renovation using contemporary materials and finishes, providing comfort, functionality and a modern look, ideal for families or for those looking to live in one of the most sought-after areas of the Cascais municipality. The social and private areas have been carefully reorganized to ensure practical use of space, featuring three bedrooms, one of which is en-suite, two full bathrooms and a small incorporated balcony that adds brightness to the apartment. Located on the 1st floor of a building without an elevator, it benefits from easy outdoor parking, an important advantage for everyday life. Main features: * 3-bedroom apartment * Complete renovation to be completed in 2025 * Gross private area: 80 m² * 1st floor * 3 bedrooms * 1 suite * 2 bathrooms * Small integrated balcony * Easy outdoor parking * Energy certificate D (issued before renovations) The location allows you to enjoy a quiet residential environment, close to schools, shops, services, transport and quick access to the center of Cascais, the A5 motorway and the beaches of the coast. An excellent opportunity for owner-occupancy or investment in one of the most sought-after areas of the Cascais real estate market. Schedule your visit now. All information! Direct Contact: Jorge Domingues Tel: 9/6/5/1/0/1/2/3/5 Email: jorge.domingues@remax.pt NOTE: Call to national mobile network. RE/MAX + Grupo VANTAGEM exists to help you realize your dreams, whether buying or selling your property. Nous vous présentons ce superbe appartement de 3 chambres, entièrement rénové en 2025, situé à Praceta Ferrer Trindade, dans un quartier résidentiel calme et établi de Fontainethes, à Cascais. D'une surface habitable brute de 80 m², ce bien se distingue par sa rénovation complète, réalisée avec des matériaux et des finitions contemporains. Il offre confort, fonctionnalité et un style moderne, idéal pour les familles ou pour ceux qui souhaitent vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Cascais. Les espaces de vie et les espaces privés ont été soigneusement réaménagés pour une utilisation optimale de l'espace. L'appartement comprend trois chambres, dont une suite parentale, deux salles de bains complètes et un petit balcon intégré qui apporte de la luminosité. Situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur, il bénéficie d'un parking extérieur facile d'accès, un atout non négligeable au quotidien. Caractéristiques principales : * Appartement 3 chambres * Rénovation complète prévue pour 2025 * Surface habitable brute : 80 m² * 1er étage * 3 chambres * 1 suite * 2 salles de bains * Petit balcon intégré * Parking extérieur facile * Diagnostic de performance énergétique D (délivré avant les travaux) Situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité des écoles, commerces, services, transports et avec un accès rapide au centre de Cascais, à l'autoroute A5 et aux plages de la côte. Une excellente opportunité pour y vivre ou investir dans l'un des quartiers les plus prisés du marché immobilier de Cascais. Planifiez votre visite dès maintenant. Toutes les informations ! Contact direct : Jorge Domingues Tél. : 9/6/5/ 1/0/1/ 2/3/5/ Courriel : jorge.domingues@remax.pt Remarque : Appel vers un réseau mobile national. RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour acheter ou vendre votre propriété.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>