

Remax - Vantagem.

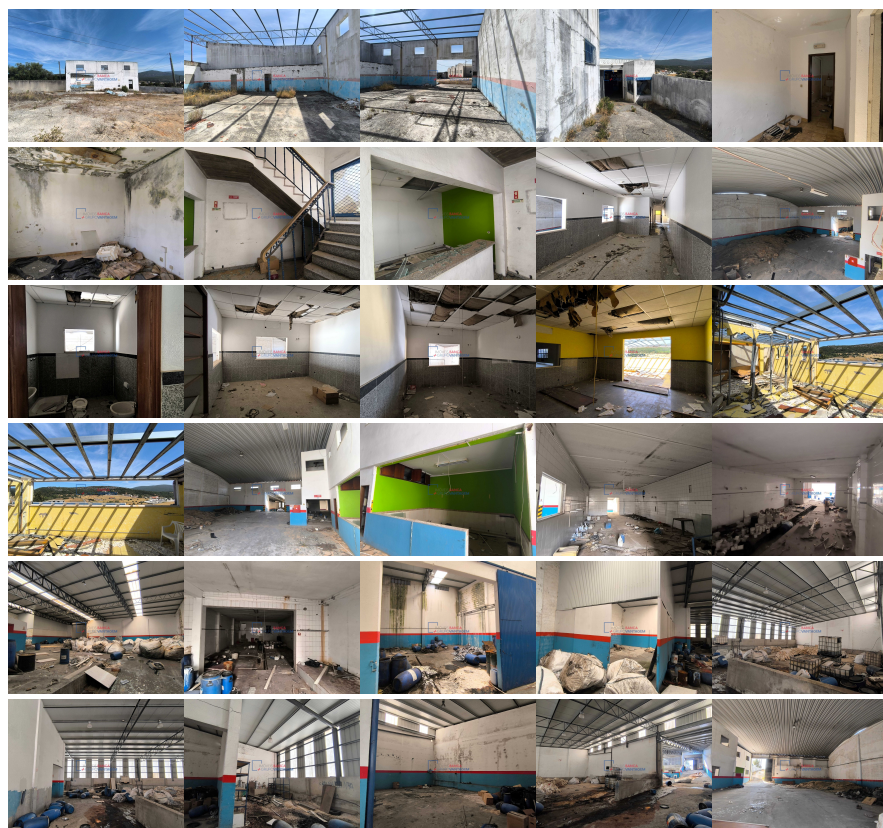
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Armazém Alcanena

**REFERÊNCIA:** N-31059**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Alcanena**Freguesia:** Alcanena e Vila Moreira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 148.000 €

Armazem - Alcanena



Armazém Industrial com 3 Pisos em Vila Moreira, Alcanena – Excelente Oportunidade de Investimento Apresentamos este amplo armazém industrial localizado em Vila Moreira, concelho de Alcanena, numa zona estratégica do centro do país, com bons acessos às principais vias rodoviárias e excelente potencial para atividades industriais, logísticas, armazenamento ou serviços. Implantado num terreno com 2.250 m², o imóvel destaca-se pela sua dimensão e versatilidade, dispondo de uma área bruta de construção de 1.848 m², distribuída por 3 pisos, e uma área de implantação de 1.540 m². Principais características:

- ✓ Armazém com 3 pisos, permitindo uma organização funcional de diferentes áreas de trabalho e armazenamento;
- ✓ Área de construção: 1.848 m²;
- ✓ Área de implantação: 1.540 m²;
- ✓ Terreno com 2.250 m², proporcionando espaço exterior para circulação, cargas e descargas, estacionamento ou futuras adaptações;
- ✓ Estrutura adequada para atividades industriais, logísticas, comerciais ou de armazenagem;
- ✓ Boas áreas interiores com grande potencial de aproveitamento;
- ✓ Fácil acesso para veículos pesados e operações de logística.

Localização privilegiada Situado em Vila Moreira, Alcanena, este imóvel beneficia de uma localização estratégica entre importantes centros urbanos da região, encontrando-se próximo dos acessos às principais vias de comunicação que ligam o centro do país a Lisboa e ao norte de Portugal. A envolvente combina a tranquilidade de uma zona industrial e empresarial consolidada com a conveniência da proximidade a serviços, comércio e mão de

obra local. Uma excelente oportunidade para empresas que procuram expandir a sua atividade ou para investidores à procura de um imóvel com elevado potencial de valorização e rentabilidade. Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>