

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Armazém Alcanena

**REFERÊNCIA:** N-31060**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Alcanena**Freguesia:** Alcanena e Vila Moreira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 44.500 €

Armazem centro Alcanena

Armazém com Excelente Potencial Comercial no Centro de Alcanena! Oportunidade única de investimento no coração de Alcanena! Este armazém com 171 m<sup>2</sup> de área coberta, a necessitar de remodelação, encontra-se implantado num generoso logradouro com 941 m<sup>2</sup>, oferecendo um enorme potencial para diversos tipos de utilização, quer para atividade empresarial, quer para projetos de valorização imobiliária. Localizado numa zona central e consolidada de Alcanena, nas proximidades da Igreja de São Pedro de Alcanena, beneficia de uma excelente acessibilidade e de proximidade a comércio, serviços, equipamentos públicos e zonas residenciais, garantindo uma boa visibilidade e facilidade de acesso para clientes, fornecedores e colaboradores. Principais destaques: 171 m<sup>2</sup> de área coberta com estrutura versátil e adaptável a diferentes atividades. 941 m<sup>2</sup> de logradouro, ideal para estacionamento, armazenamento exterior, expansão das instalações ou criação de áreas de apoio. Localização central, numa zona com movimento e boa envolvente urbana. Excelente exposição e acessos. Imóvel com forte potencial de valorização após remodelação. Potencial de utilização: Pelas suas características e dimensão do terreno, este imóvel apresenta condições para a instalação de: Armazém logístico ou de distribuição. Oficina automóvel ou industrial. Comércio de materiais, equipamentos ou produtos agrícolas. Centro de serviços ou atividades empresariais. Espaço de armazenamento e apoio a empresas locais. Showroom com área exterior de exposição. Projeto misto de negócio e armazenamento. A combinação entre a localização privilegiada, a ampla área exterior e o potencial de requalificação torna este imóvel uma excelente oportunidade para empresários, investidores ou particulares que procuram um espaço com margem para crescimento e valorização. Invista numa localização estratégica e transforme este espaço num projeto de sucesso no centro de Alcanena.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>